



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"י אדר תשפ"ה
20.3.25
108078325

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור בחירת מתכנן קונסטרוקציה – נחום ברר
פרויקט שיפוץ מבנים, מיון חדש וארכיון חדש והצבת יבילים - המרכז לבריאות הנפש, מזור

אורי גולדשטיין/ חזי צפניה - יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר
חסן אסמעיל- חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
נעמה שטיינברג - חברה
גיאל רוזנברג - חבר
אלי כהן - חבר

פרטי הפרויקט:

שטח	אומדן הפרויקט	תקופת התקשרות מיום חתימת ההסכם ועד	סעיף תקציבי
2,400 מ"ר	10,656,282 ₪	30.04.2028	67250302

ביום 20.11.2022 אישרה וועדת הפטור המשרדית את המלצת וועדת המכרזים מיום 10.11.2022, לבחירת המתכנן דב הס, לתכנון קונסטרוקציה בפרויקט. ביום 17.04.2023 נחתם חוזה מס' 673/22 בין הצדדים.
בהמשך לשימוע שהתקיים ביום 25.06.2024, הוחלט להביא לאישור וועדת המכרזים את הבקשה לסיום התקשרות עם המתכנן דב הס.

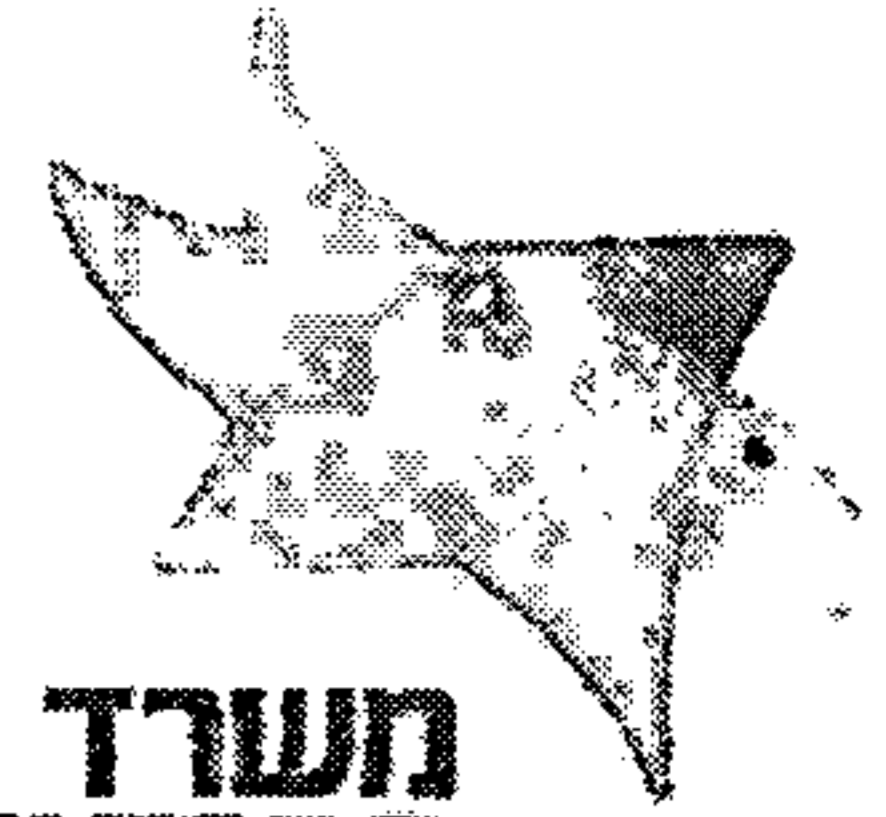
לאור האמור, לאחר אישור וועדת המכרזים לסיום ההתקשרות עם מתכנן הקונסטרוקציה דב הס וסיום החוזה עימו ממליצה הוועדה המקצועית לבחירת מתכננים לאשר את המלצתה לבחירת המתכנן בתחום הקונסטרוקציה ברר נחום, להשלמת תכנון הקונסטרוקציה בפרויקט ופיקוח העליון על התכנון.
ההפרשים בשכר הטרחה הינם לאור גידול באומדן ערך העבודה בפרויקט.

המלצה ונימוקים של הוועדה המקצועית לבחירה:

עוסק מורשה/ח.פ.	סוג מתכנן	המתכנן	מתכנן בפועל	רשום /או רשוי
051645687	קונסטרוקציה	ברר נחום	ברר נחום	מהנדס רשום ורשוי

המלצה ונימוקים:

בעל נסיון חיובי בעבודה במוסדות בריאות בפרויקטים מורכבים ובהיקפים גדולים, ובעל ידע ונסיון רב בפרויקטים מורכבים של שיפוץ וחיזוק.
בעל נסיון חיובי בפרויקטים בבתי"ח:
בניין שיקום בסורוקה, בניין סמי עופר באיכילוב, בניין גסטרו ותא לחץ באסף הרופא – שמיר.



משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כי אדר תשפ"ה
20.3.25
108078325

המשך -

בקשה לאישור בחירת מתכנן קונסטרוקציה – נחום ברר
פרויקט שיפוץ מבנים, מיון חדש וארכיון חדש והצבת יבילים - המרכז לבריאות הנפש, מזור

שכה"ט :

המתכנן	אומדן ערך העבודה (₪)	אחוז לשכר טירחה	אחוז שכ"ט ליתרת התכנון שלב ג'	שכ"ט ליתרת התכנון שלב ג' (₪)	אחוז שכ"ט פיקוח עליון	שכ"ט פיקוח עליון (₪)	סה"כ שכ"ט (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט לא כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)
ברר נחום	873,779	2.194%	0.965%	8,432	1.229%	10,739	19,171	22,622	28,757	39,933

לפי תעריף משרד הביטחון בניכוי 15% הנחה.

מצורף אקסל לתחשיב שכה"ט להשלמת עבודת התכנון לאחר החלפת מתכנן הקונסטרוקציה.

החלטת הועדה :

2

בהתאם למפורט ולהמלצת מרכז הפרויקט וועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים ולאחר בחינת 3 מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד, בתחום הקונסטרוקציה, מחליטה הועדה:

לבחור ב נחום ברר להמשך תכנון ופיקוח עליון בתחום הקונסטרוקציה בפרויקט שבנדון

מסגרת שכה"ט 39,933 ₪ כולל מע"מ

נימוקים לבחירה:

בעל נסיון חיובי בעבודה במוסדות בריאות בפרויקטים מורכבים, בעל ידע ונסיון רב בפרויקטים מורכבים של שיפוץ וחיזוק.

הערה - לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן בהתאמה, קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 150,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקט - מימוש האופציה מותנה באישור וועדת מכרזים.

מס' סעיף תקציבי 67250302, משך ההתקשרות עד 30.4.28. זאת בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1).

חתימת חברי הועדה:

שם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין/ חזי צפניה	יו"ר הוועדה / מ"מ יו"ר	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר - כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	

משרד הבריאות
מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
וועדת מינוי לבחירת מתכננים/יועצים

פרוטוקול וועדת המינוי לבחירת מתכננים/יועצים מס' מיום 09/03/2025
בקשה לאישור מתכננים לפרויקט: שיפוץ והרחבת מבנים להקמת מיון חדש והקמת ארכיון חדש שיחליף את הקיים
במרכז רפואי לבריאות הנפש מזור

שמות חברי הוועדה: מר אורי גולדשטיין - ראש המינהל או מי מטעמו - יו"ר
 מר ניר כספי - ראש אגף תכנון - חבר
 מר חזי צפניה - ראש אגף ביצוע - חבר
 גבי נעמה שטיינברג - מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה - חברה
 עו"ד סלה עטר - כץ - יועמ"ש מינהל תכנון
 גבי סיגל פרחי ללוש - מנהלת תחום תכנון ובנייה - חבר
 מר אדוארד חדאד - מרכז בכיר פרויקטים
 גבי שירלי נחום דויד - מזכירת הוועדה

שטח	אומדן הפרויקט	תקופת התקשרות מיום חתימת ההסכם ועד	סעיף תקציבי
2,400 מ"ר	10,656,282 ₪	30.04.2028	67250302

** מזד: בהתאם למועד החלטת הוועדה, המאוחר שבניהם.

ביום 20.11.2022 אישור וועדת הפטור המשרדית את המלצת וועדת המכרזים מיום 10.11.2022, בחירת המתכנן דב הס, לתכנון קונסטרוקציה בפרויקט. ביום 17.04.2023 נחתם חוזה מס' 673/22 בין הצדדים.

בהמשך לשימוע שהתקיים ביום 25.06.2024, הוחלט להביא לאישור וועדת המכרזים את סיום ההתקשרות עם המתכנן דב הס לאור אי הסכמות בין הצדדים לעניין תחום אחריותו, זמינות וחוסר שיתוף פעולה עם המזמין.

לאור האמור, לאחר אישור וועדת המכרזים לסיום ההתקשרות עם המתכנן דב הס, נבקש לאשר את המתכנן ברר נחום, להשלמת תכנון הקונסטרוקציה בפרויקט ופיקוח העליון על התכנון, לצורך רציפות בעבודת התכנון לטובת ביצוע הפרויקט.

יוער כי הפרשים בשכר הטרחה הינם לאור גידול באומדן ערך העבודה בפרויקט.

רשימת המתכננים המומלצים:

עוסק מורשה/ח.פ.	סוג מתכנן	המתכנן	מתכנן בפועל	יש לרשום רשום /או רשוי
051645687	קונסטרוקציה	ברר נחום	ברר נחום	מהנדס רשום ורשוי

שכר טרחה

המתכנן	אומדן ערך העבודה (₪)	אחוז לשכר טרחה	אחוז שכ"ט ליתרת התכנון שלב ג'	שכ"ט ליתרת התכנון שלב ג' (₪)	אחוז שכ"ט פיקוח עליון	שכ"ט פיקוח עליון (₪)	סה"כ שכ"ט (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט לא כולל מע"מ (₪)
ברר נחום	873,779	2.194%	0.965%	8,432	1.229%	10,739	19,171	22,622	28,757	39,933

החלטת הוועדה:

בהמשך לפניה של מר אדוארד חדאד - מרכז פרויקטים בכיר בפנייה לוועדה כאמור בנוהל, מחליטה הוועדה לאשר בקשתו של מרכז הפרויקט ולהעביר לאישור וועדת המכרזים:

- סיום התקשרות עם המתכנן דב הס, מצ"ב סיכום פגישת שימוע, טופס ויתור תביעות חתום ותחשיב החשבון הסופי ששולם.
- בחירת ברר נחום להשלמת התכנון בפרויקט.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
מר אורי גולדשטיין	יו"ר/סמנכ"ל בכיר וראש המינהל	
גבי נעמה שטיינברג/מ"מ	נציגת הכספים	
מר ניר כספי	חבר	
מר חזי צפניה	חבר	
גבי איילת ארנון סבו	חברה	
עו"ד סלה עטר - כץ	יועמ"ש	
גבי סיגל פרחי ללוש	חברה	

מתכנן

לכבוד,
ועדת מינוי מתכננים
מינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה

הנדון: המלצה לאישור התקשרויות עם מתכננים/מנהלי פרויקטים ומפקחים בנושאי תשתיות ובינוי

עד להיקף של 1,500,000 ₪

שם המוסד: מרכז לבריאות הנפש מזר **שם פרויקט: שיפוץ והרחבת מבנים להקמת מיון חדש** **שטח: 2400 מ"ר**

אומדן הפרויקט: 10,656,282 ₪ **אומדן ערך העבודה: 873,779** **תקופת השירותים: 3 שנים**

<input type="checkbox"/> תחום התכנון:	<input type="checkbox"/> ניהול פרויקט	<input type="checkbox"/> בטיחות ונגישות	<input type="checkbox"/> אקוסטיקה
<input type="checkbox"/> אדריכל פנים/חוץ	<input type="checkbox"/> אלומיניום	<input type="checkbox"/> תאום מערכות (סופרפוזיציה)	<input type="checkbox"/> מחדד
<input checked="" type="checkbox"/> קונסטרוקציה	<input type="checkbox"/> חשמל	<input type="checkbox"/> כתבי כמויות	<input type="checkbox"/> מטבחים
<input type="checkbox"/> מיזוג אוויר	<input type="checkbox"/> תברואה	<input type="checkbox"/> מעליות	<input type="checkbox"/> קרקע וביסוס
<input type="checkbox"/> בטיחות	<input type="checkbox"/> אחר:	<input type="checkbox"/> איטום	<input type="checkbox"/> אדריכל פיתוח נוף
		<input type="checkbox"/> מיגון	<input type="checkbox"/> תנועה וכבישים

❖ לאחר בחינה ובדיקה ממאגר חלופות הבאות בחשבון, בכפוף להוראות נוהל ההתקשרויות עם מתכננים/יועצים בנושאי תשתיות ובינוי הריני להמליץ לאישור הוועדה את המתכנן ברר נחום..... (שם המשרד כפי שמופיע בתעודת ההתאגדות/עוסק מורשה),

מהסיבות שיפורטו להלן: _____
 מתכנן בפועל ברר נחום ת.ז. _____ 051645687

עדיפותו של המתכנן המומלץ על פני המתכננים האחרים לפי אמות מידה [סמן ב- ✓]:

- מכיר את מאפייני מערכות הבריאות
- מומלץ על ידי מהנדס בית החולים
- מומלץ על ידי מנהל הפרויקט
- בעל ניסיון חיובי בעבודה בבתי חולים ממשלתיים
- בעל ניסיון חיובי בעבודה בבתי חולים לא ממשלתיים
- בעל ניסיון חיובי בעבודה במרפאות
- בעל ניסיון בפרויקטים בהיקפים גדולים
- בעל ניסיון חיובי בעבודה במוסדות רפואה בתו"ל
- מכיר את סביבת העבודה נשוא הפרויקט
- בעל ניסיון משביע רצון בעבודה עם מינהל תכנון
- כרגע מועסק בפרויקטים של מינהל תכנון
- בעל ניסיון במציאת פתרונות הנדסיים
- מכיר את תקני המערכות השונות והפרוגרמות של משרד הבריאות ומתעדכן בהם באופן עקבי
- אמין ובעל המלצות מבעלי סמכות במוסדות הרפואה השונים
- בעל ניסיון בתחום השירותים
- עמידה בלוח זמנים ומסגרת תקציבית
- בעל איתנות פיננסית לביצוע העבודה ההנדסית בפרויקט
- אזור פעילות: O כל הארץ O מרכז O צפון O דרום O ירושלים
- אחר: _____

❖ פירוט ניסיונו של המתכנן המומלץ בפרויקטים הדומים במורכבותם לפרויקט, לרבות עבור גופים ציבוריים ומוסדות בריאות:

1. בית חולים/מוסד: סורוקה_ פרויקט: בניין שיקום
2. בית חולים/מוסד: איכילוב פרויקט: בניין סמי עופר_
3. בית חולים/מוסד: אסף הרופא פרויקט: בניין גסטרו + תא לחץ

❖ שמות המתכננים/היועצים שנבחרה התאמתם לצורך מתן השירותים בפרויקט:

1. סוילח ח'יר _____ 2. לבני מהנדסים בע"מ _____ 3. נחום ברר _____

❖ הריני מאשר כי בדקתי ברשומות של מינהל תכנון ובינוי כי המתכנן המומלץ מופיע במאגר המתכננים/היועצים והמתכנן חתם על הצהרת אישור זמינות לעבודה במינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה (להלן: "מינהל תכנון") על פי תעריפון מינהל תכנון ועמידה בתנאי החוזה, לרבות ביטוח.

❖ תיאור ופירוט עדיפותו של המתכנן/היועץ המומלץ על פני המתכננים/היועצים האחרים: ניסיון רב בפרויקטים מורכבים שיפוץ וחיזוק

❖ הנני מאשר כי שווי ההתקשרות ביחס למתכנן המומלץ אינו עולה על 1,500,000 ₪ כולל מע"מ. ***לא נדרש להגיש את כל המתכננים בתחילת הפרויקט אלא על פי הצורך והשלב בפרויקט. אשמח לעמוד לרשותך בכל שאלה או הבהרה.

מרכזת הפרויקט: אדוארד חדאד_ תאריך: 14.1.25





מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות לחיים בריאים יותר

טופס מס' 1א - אישור המתכנן/יועץ

תאריך: 12/01/24

לכבוד,

וועדת המינוי לבחירת מתכננים/יועצים

באמצעות מרכז הפרויקט - מר/גב' אדוארד חדאד

הנדון: אישור זמינות לעבודה במינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה (להלן: "מינהל תכנון") על פי התעריפים הנהוגים במינהל תכנון

אני _____ ברר נחום _____, המתכנן בפועל מטעם משרד/חברת ברר נחום מהנדס

עוסק מורשה/ח.פ. מסי' 051645687 החתום מטה, מצהיר כדלקמן:

1. כי אני זמין ומוכן למתן שירותי תכנון/יועץ - בנושא/בתחום _____ קונסטרוקציה
2. בפרויקט שיפוץ והרחבת מבנים לחקמת מיון חדש בבית החולים _____ לבריאות הנפש מזור _____ (להלן: "העבודה").
3. כי קראתי את החוזה שהועבר אליי בנושא העבודה ואני מסכים לתנאיו.
4. כי אנו מסכים לסכום שכר הטרחה בגין העבודה בסך של _____ 19170 ₪ לפני מע"מ בהתאם לתעריפים המקובלים במינהל תכנון במשרד הבריאות, לרבות ההנחות המצוינות בו.

נחום ברר	תשלומים לפי נספח התשלומים בחוזה גינדי		
	בפועל	בש"ח	%
0	0	3,977	10%
0	0%	3,977	10%
8,432	40%	21,079	53%
10,738	100%	10,738	27%
19,170		39,772	

ברר נחום מהנדס
 רח' סולוב'ץ, 3, תל-אביב 6100-3
 טל: 054-4230452

051645687
 מס' ת.ז.

ברר נחום
 שם

**** יובהר כי אין לראות במסמך זה משום אישור קבלת עבודה.**

